

# Prisliste

---

## Personkunder i Fokus Bank

Denne oversikten omfatter de vanligste tjenester for personkunder i Fokus Bank.

## INNHOLD

INNSKUDD .....	3
Bankkonto til daglig bruk .....	3
Brukskonto .....	3
Sparing i bank .....	3
Finanskonto .....	3
Kapitalkonto .....	3
Fokus Nettspar .....	3
Sparekonto for barn og unge .....	3
Fastrenteinnskudd .....	3
Annet .....	3
Depositumskonto .....	3
Pensjonssparing i bank .....	3
Mislighold .....	4
KUNDEPROGRAM .....	4
Kundeprogram .....	4
SELVBETJENING – KORT OG REGNINGSBETALING .....	4
Kort .....	4
Visa Electron/Maestro Betalingskort .....	4
VISA Betalingskort .....	4
MasterCard Betalingskort .....	5
MasterCard Kredittkort * .....	5
365 Privat MasterCard * .....	5
Regningsbetaling .....	6
Kontofon .....	6
Nettbank .....	6
Annen regningsbetaling uten program .....	6
Utenlandsoverføringer .....	6
Overføringer til utlandet * .....	6
Innbetalinger fra utlandet * .....	7
MANUELLE TJENESTER SOM UTFØRES PÅ KONTOR .....	7
Kasse .....	7
Innløsning av utenlandsk sjekk/veksling av utenlandsk valuta til NOK .....	7
Bilag og kontoutskrift .....	7
Konto, betalinger og overføring .....	7
Betaling til utlandet .....	7
LÅN .....	8
Boliglån med flytende rente .....	8
Førstehjemslån .....	8
Boliglån inntil 80 % .....	8
Toppfinansiering** .....	8
Boligkreditt inntil 70 % .....	8
Mellomfinansiering .....	8
Boligbytte .....	8
Boligpensjon .....	9
Byggelån .....	9
Boliglån med fast rente .....	9
Fastrentelån inntil 80 % .....	9
Billån .....	9
Lån med pant i bilen .....	9
Båtfinansiering .....	9
Lån med pant i båt* .....	9
Andre lån .....	9
Kreditter .....	9
Generelle kostnader ved låneopptak .....	9
Etableringsgebyr lån .....	9
Sikkerhetsstillelse for lån .....	9
Administrasjonskostnader .....	10
Kostnader ved mislighold av lån .....	10

## INNSKUDD

### Bankkonto til daglig bruk

Brukskonto	Rente	Kommentar
Fokus 24/7 konto	0,25 %	Tilknyttet kundeprogrammet Fokus 24/7
Fokus 24/7 Ung konto	0,25 %	Tilknyttet kundeprogrammet Fokus 24/7 Ung
Basiskonto	0,25 %	Tilknyttet kundeprogrammet Basis
Totalkonto	0,25 %	Tilknyttet kundeprogrammet Gold Total
Platinum konto	0,25 %	Tilknyttet kundeprogrammet Platinum Privat
Cashkonto	0,25 %	For ungdom mellom 13-17 år. Kan tilknytte gebyrfritt kort og gebyrfri nettbank.
Regningskonto	0,25 %	Konto tilknyttet kundeprogram
Ungdomskonto	0,10 %	Endres til Brukskonto ved fylte 26 år
Brukskonto	0,10 %	Endres til Honnørkonto ved fylte 60 år
Honnørkonto	0,10 %	Brukskonto etter fylte 60 år

### Sparing i bank

Finanskonto	Rente	Kommentar
Saldo under 500.000	3,25 %	Rentesatsene gjelder fra første krone på Finanskonto. Finanskonto betinger at man har kundeprogrammet Platinum Privat.
Saldo fra 500.000 inntil 1.000.000	3,40 %	
Saldo fra kr 1.000.000	3,55 %	

Kapitalkonto	Rente	Kommentar
Saldo under kr 100.000	1,65 %	Rentesatsene gjelder fra første krone på Kapitalkonto.
Saldo fra kr 100.000 til 500.000	2,75 %	
Saldo fra kr 500.000 til 1.000.000	3,00 %	
Saldo fra kr 1.000.000	3,20 %	

Fokus Nettspar	Rente	Kommentar
For innskudd fra kr 1 (uansett saldo)	3,25 %	Rentesatsen gjelder fra første krone. Disponeres via nettbank, telebank og mobilbank. Kan ikke benyttes til verdipapirhandel. Ordinære gebyrsatser ved regningsbetaling (ikke gebyrfri).

Sparekonto for barn og unge	Rente	Kommentar
Boligsparing for ungdom (BSU)	4,60 %	Ved mer enn 6 uttak i kalenderåret beregnes et gebyr på 2,5 % for hvert enkelt beløp. Disp. ikke med kort/sjekk. Kontoen endres automatisk til Kapitalkonto ved fylte 18 år.
Sparekonto barn og unge	3,25 %	

Fastrenteinnskudd	Rente
Fra beløp på kr 25.000 med binding inntil 5 år	Rentetilbudet oppdateres daglig i henhold til utviklingen i pengemarkedet. For oversikt se <a href="http://www.fokus.no">www.fokus.no</a> eller kontakt Fokus Bank.

### Annet

Depositumskonto	Rente	Kommentar
For saldo under 50.000	1,15 %	Gebyr for opprettelse: Kr 600 for Fokus Bank kunder og kr 1.500 for kunder fra annen bank.
For saldo over 50.000	1,35 %	

Pensjonssparing i bank	Rente	Kommentar
Fokus IPA	1,70 %	Ny konto kan kun etableres ved flytting av IPA konto fra annen bank. Flyttingegebyr kr 200. Åpnings- og administrasjonsgebyr kr 0.

Mislighold	Rente	Kommentar
Overtreksrente innskuddskonti	19,00 %	Belastes hvert kvartal.

## KUNDEPROGRAM

For utfyllende informasjon om pris på våre kundeprogram, se våre egne kundeprogramsider på [www.fokus.no](http://www.fokus.no). Priser for kundeprogrammene Pluss, Pluss Ung og Student Pluss finner du i din nettbank.

Kundeprogram	Abonnementspris
Platinum Privat	Kr 100 per måned
Gold Total	Kr 50 per måned
Fokus 24/7	0
Fokus 24/7 Ung	0
Basis	0
Cashkonto	0
ANSA Pluss	0

## SELVBETJENING - KORT OG REGNINGSBETALING

### Kort

Visa Electron/Maestro Betalingskort	Cashkonto*	Brukskonto	Ungdomskonto	Honnørkonto
Årsabonnement	0	150	0	75
Varekjøp i Norge (BankAxept)	0	2	1	2
Varekjøp Maestro Nettverk	0	10	10	10
Uttak i våre minibanker, mandag-fredag kl 0800-1700	0	0	0	0
Uttak i våre minibanker øvrige tidspunkter	0	5	5	5
Uttak i andre bankers minibanker, hele døgnet	0	7	7	7
Minibankuttak i Maestro Nettverk	0	30	30	30

\*Visa Electron Ung tilbys til kunder mellom 13 og 17 år med vår gebyrfrie Cashkonto

VISA Betalingskort	Med kundeprogram *	Uten kundeprogram
Årsabonnement	0	250 **
Varekjøp i Norge (BankAxept)	0	2***
Varekjøp VISA nettverk ****	0	10
Uttak i våre minibanker, mandag-fredag kl 0800-1700	0	0
Uttak i våre minibanker, øvrige tidspunkter	0	5
Uttak i andre bankers minibanker, hele døgnet	0	7
Minibankuttak i VISA nettverk *****	0	30
Valutapåslag når kortet er benyttet i utlandet	1,75%	1,75 %
Bestilling nytt kort	0	0
Bestilling av ny PIN-kode/felles PIN-kode	0	0
Nødkort i utlandet	1) 600 2) 850	850
Nødkontanter i utlandet	1) 0 2) 850	850

\*) Gjelder kundeprogrammene 24/7, 24/7 Ung, Basis, Gold Total, Platinum Privat og ANSA Pluss.

1) Gjelder Gold Total og Platinum Privat

2) Gjelder Fokus 24/7, Fokus 24/7 Ung, ANSA Pluss, Basis og Cashkonto

\*\*) Honnørkunder betaler kr 150 i årsabonnement

\*\*\*) For kunder med ungdomskonto er prisen for varekjøp i Norge (BankAxept) kr 1.

\*\*\*\*) Varekjøp under kr 100 er gratis også for kunder uten kundeprogram.

\*\*\*\*\*) Kjøp av utenlandsk valuta i minibank vil normalt være gebyrbelagt. Gebyret fastsettes av minibankeier.

MasterCard Betalingskort	Med kundeprogram *	Uten Kundeprogram
Årsabonnement	0	250
Varekjøp i Norge (BankAxept)	0	2**
Varekjøp MasterCard	0	10
Uttak i våre minibanker, mandag-fredag kl 0800-1700	0	0
Uttak i våre minibanker, øvrige tidspunkter	0	5
Uttak i andre bankers minibanker, hele døgnet ***	0	7
Minibankuttak - MasterCard nettverk	0	30
Valutapåslag når kortet er benyttet i utlandet	1,75%	1,75 %
Bestilling nytt kort	0	0
Bestilling av ny PIN-kode/ felles PIN-kode	0	0
Nødkort i utlandet, innen 48 timer	1) 600 2) 850	850
Nødkontanter i utlandet, innen 48 timer	1) 0 2) 850	850

\*) Gjelder kundeprogrammene 24/7, 24/7 Ung, Basis, Gold Total, Platinum Privat og ANSA Pluss.

1) Gjelder Gold Total og Platinum Privat

2) Gjelder Fokus 24/7, Fokus 24/7 Ung, Basis og Cashkonto

\*\*\*) For kunder med ungdomskonto er prisen for varekjøp i Norge (BankAxept) kr 1.

\*\*\*\*) Kjøp av utenlandsk valuta i minibank vil normalt være gebyrbelagt. Gebyret fastsettes av minibankeier.

MasterCard Kredittkort *	24/7 og 24/7 Ung	Platinum Privat	Gold Total	ANSA Pluss
Årsabonnement uten reise og avbestillingsforsikring	0	-	-	-
Årsabonnement med reise og avbestillingsforsikring	420	0	0	0
Familiekort – per måned	-	30	30	-
Varekjøp i Norge (BankAxept) og utlandet (MasterCard)	0	0	0	0
Uttak skranke Fokus Bank (rentebelastes fra uttaksdag)	0	0	0	0
Uttak skranke i annen bank og hos Posten (rentebelastes fra uttaksdag)	Kr 35 + 1,5 % av uttaksbeløp	Kr 35 + 1,5 % av uttaksbeløp	Kr 35 + 1,5 % av uttaksbeløp	Kr 35 + 1,5 % av uttaksbeløp
Uttak minibank innland/utland, + 1,5 % av uttaksbeløp	Kr 35 + 1,5 % av uttaksbeløp	Kr 35 + 1,5 % av uttaksbeløp	Kr 35 + 1,5 % av uttaksbeløp	Kr 35 + 1,5 % av uttaksbeløp
Belastning av kredittkort konto i nettbank (rentebelastes fra uttaksdag)	0	0	0	0
Valutapåslag når kortet er benyttet i Europa	1,75%	1,75%	1,75%	1,75%
Valutapåslag når kortet er benyttet utenfor Europa	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Rentesats per måned ved bruk av kredittramme	Nom.: 1,62% Eff.: 21,27%	Nom.: 1,54% Eff.: 20,13%	Nom.: 1,575% Eff.: 20,630%	Nom.: 1,62% Eff.: 21,27%
Faktureringsgebyr	0	0	0	0
Bestilling nytt kort	0	0	0	0
Bestilling av ny PIN-kode/ felles PIN-kode	0	0	0	0

\*) Rentefri periode inntil 45 dager. Månedlig krav til innbetaling (fakturabeløp): minimum 3 % av saldo.

365 Privat MasterCard *	Med kundeprogram
Årsabonnement	0
Varekjøp i Norge (BankAxept) og utlandet (MasterCard)	0
Uttak i minibank innland/utland	Kr 35 + 1,5 % av uttaksbeløpet
Uttak i skranke Fokus Bank (rentebelastes fra uttaksdag)	0
Uttak i skranke annen bank og hos Posten (rentebelastes fra uttaksdag)	Kr 35 + 1,5 % av uttaksbeløpet
Belastning av kredittkort konto i nettbank (rentebelastes fra uttaksdag)	0
Valutapåslag når kortet er benyttet i Europa	1,75%
Valutapåslag når kortet er benyttet utenfor Europa	2,00 %
Rentesats ved bruk av kredittrammen f.t. per måned	Nom.: 1,690%. Eff.: 22,28%
Faktureringsgebyr	0
Bestilling nytt kort eller Ny PIN-kode/felles PIN-kode	0
Nødkort eller nødkontanter (Gold Total/Platinum Privat betaler kr 0,- for tilgang til nødkontanter)	850

Med 365 Privat MasterCard får du 3,65 % cashback på alt du handler i Norge og utlandet hos bensinstasjoner (inkludert drivstoff), skobutikker og klesbutikker. Det forutsettes at butikken/bensinstasjonen aksepterer MasterCard som betalingsmiddel og at den er registrert som bensinstasjon, sko- eller klesbutikk i MasterCard sine systemer. Maks akkumulert cashback siste 12 mnd er kr. 2.000 per kredittkortkonto.

- \*) Rentefri periode inntil 45 dager. Månedlig krav til innbetaling (fakturabeløp): minimum 3 % av saldo. Beløpsgrenser per 7 dager: Varekjøp kr 50.000 og Minibank kr 10.000. Faktureringsdato den 15. i hver måned med forfall den 30. i hver måned. Ingen gebyr ved nedbetaling gir samme effektive rente uansett beløp.

## Regningsbetaling

Kontofon	Med kundeprogram	Uten kundeprogram
Bruk av kontofon, pris per innring	0	2
Saldoforespørsel /kontoopplysning	0	0
Overføring mellom egne konti	0	0
Informasjonstjenester avtalegiro/telegiro	0	0
Opplåning reservekreditt	0	0

Nettbank	Med kundeprogram *	Uten kundeprogram
Pris per måned	0	10**
Innenlands regningsbetaling kostnad per betaling	0	2
Innenlands regningsbetaling kostnad per betaling u/KID	0	3,50
eFaktura	0	2
Kvittering (porto kommer i tillegg)	0	2
Faste overførslar mellom egne konti	0	0
Faste overførslar til annen kundes konto	0	6
Faste overførslar til konto i annen bank	0	10
Faste overførslar: i tillegg per melding/bilag	0	5
Min Økonomi – budsjett og regnskap i nettbanken pris per mnd (første tre måneder er gratis)	0	15
Saldovarslinger per SMS	0	0
Saldovarslinger per e-post	0	0

- \*) Gjelder bruks- og regningskonto i kundeprogrammene 24/7, 24/7 Ung, Basis, Gold Total, Platinum Privat, ANSA Pluss og Cashkonto.

- \*\*\*) Kunder med ungdomskonto: Pris per måned kr 0.

Annen regningsbetaling uten program	Avtalegiro	Telegiro	Brevgiro
Pris per måned for Sikkerhetskort (Telegiro)	0	10	0
Pris per betaling/giro med KID (ekskl. Porto)	2	2	10*
Pris per betaling/giro uten KID	0	3,50	0
Kvittering (porto kommer i tillegg)	0	2	8
Stopp av betaling ved bruk av kontofon/nettbank og oppheve stopp av betaling	0	0	-
Manglende dekning, eller innsending med feil	-	-	90

- \*) For Honnørkunder er prisen kr 7,50 ekskl. porto.

## Utenlandsoverføringer

Overføringer til utlandet *	Med kundeprogram	Uten kundeprogram
Sepa- betaling: Ordinær overførsel i EUR innenfor EU/EØS (Gitt at overføringen er mindre enn EUR 50.000 og man velger delte omkostninger) <i>Hos mottaende bank innen 2 dager</i>	0	30
Ordinær overførsel. <i>Hos mottaende bank etter 2 dager</i>	0	60
Ekspress overførsel. <i>Hos mottaende bank samme dag for valutaene: NOK, DKK, SEK, EUR, GBP, USD. For øvrige valutaer: Hos mottaende bank neste dag</i>	300	300
Omkostninger til mottakerbank, (dersom man velger at avsender betaler alle omkostninger, minimum **)	150	150
Reklamasjoner kan medføre gebyr dersom reklamasjonssak må rettes til utenlands bank og utenlands bank tar gebyr for forespørselen.	Kr 300, samt mulig gebyr fra utenlandsk bank, ofte EUR 30.	
Tillegg ved manglende/feil/etterbehandling av IBAN og/eller BIC	75	75

- \*) Prisene som er oppgitt for elektroniske transaksjoner forutsetter korrekt IBAN og BIC.

- \*\*\*) Tillegg dersom man velger at avsender betaler alle omkostninger. Dersom omkostningene i utlandet overstiger vårt gebyr, forbeholder vi oss retten til å belaste avsender for meromkostningene.

Innbetalinger fra utlandet *	Alle kunder
Innkommende transaksjon (SWIFT) fra EU/EØS-land uten vekslings <i>Krediteres samme dag for følgende valutasorter: EUR, BGN, CHF, CZK, DKK, EEK, GBP, HUF, ISK, LTL, LVL, NOK, PLN, RDN og SEK. For øvrige valuta 1 dag fram i tid.</i>	100
Innkommende transaksjon (SWIFT) fra EU/EØS-land med vekslings <i>Krediteres samme dag for EUR og NOK (EUR eller NOK konto). For øvrige valuta 1 dag fram i tid.</i>	100
Innkommende transaksjon (SWIFT) fra land utenfor EU/EØS. <i>Krediteres 1 dag fram i tid for alle valutaer.</i>	100
Innkommende transaksjon (SWIFT)**. <i>Krediteres samme dag. Overføring med vekslings 1 dag fram i tid.</i>	10

\*) Prisene som er oppgitt for elektroniske transaksjoner forutsetter korrekt IBAN og BIC. Cut-off tider er kl 13.45.

\*\*) Forutsetter at innbetalingen skjer i EUR og er mindre enn EUR 50.000.

## MANUELLE TJENESTER SOM UTFØRES PÅ KONTOR

Kasse	Pris i kroner
Utstedelse av Bankremisse/gavesjekk	60
Uttak av kontanter i kasse – Fokus Bank kunder	0
Uttak fra konti i annen bank/Heving av sjekk annen bank	100
Innskudd – Fokus Bank kunder	0

Innløsning av utenlandsk sjekk/veksling av utenlandsk valuta til NOK	Pris i kroner
Sjekk/valuta med motverdi mindre enn kr 200	30
Sjekk/valuta med motverdi mellom kr 200 - kr 500	75
Sjekk/valuta med motverdi større enn kr 500,-	200
Vekslings av sjekk i utenlandsk valuta som må bekrefte i annen utenlandsk bank (Inkasso)	450
Vekslings av NOK til utenlandsk valuta - Egne kunder (salg av valuta)	100
Vekslings av NOK til utenlandsk valuta - Kunde annen bank (salg av valuta)	200

Bilag og kontoutskrift	Pris i kroner
Gjenfinning av bilag	100
Samlebilag - per bilag fra nr. 2	50
Kontoutskrift - første måned	60
Kontoutskrift - etterfølgende måneder	60

Konto, betalinger og overføring	Pris i kroner
Opprettelse av depositum konto (Fokus Bank kunde/Kunde i annen bank)	600/1 500
Kontoforespørsel (kundesenteret)	10
Overføring av konto til annen bank	50
Giro belastet konto (+ porto)	75
Manglende dekning giro	90
Betaling av giro kontant (alle kunder)	125
Betaling av giro uten mottakers kontonummer	90
Utbetaling av utbetalingsanvisning	75
Overføring mellom egne konti	30
Overføring til annen kunde i Fokus Bank	50
Tillegg for melding/bilag	60

Betaling til utlandet	Pris i kroner
Normal overføring*	150
* Reklamasjoner kan medføre gebyr kr 300, samt mulig gebyr fra utenlandsk bank, ofte EUR 30, dersom reklamasjonssak må rettes til utenlands bank og denne tar gebyr for forespørselen.	
Sjekk (Valutasjekk, kjøp av sjekk ved kontor)	260
Tillegg for manglende SWIFT	75
For øvrige utlandstjenester utført i kasse gjelder de samme priser som står oppført under overskriften "Utenlands-overføring" i prislisen. Det er pris oppgitt for kunder uten kundeprogram som gjelder for tjenester utført i kasse.	

## LÅN

Våre beste betingelser på lån tilbyr vi til kunder som bruker oss i det daglige, det vil si bruker våre kort og betaler regninger via Fokus Bank. Dette kan gjøres helt gebyrfritt. Kunder som velger å ikke bruke oss i det daglige, får tilbud om boliglån til en rente som er 0,75 % høyere, mens billån og båtfinansiering prises 1 % høyere.

Ved å søke om lån på vår hjemmeside [www.fokus.no](http://www.fokus.no) oppnås rabatt på etableringsgebyr.

**Nominell rente** er den rente som oppgis på gjeldsbrevet eller i avtalen om kreditt. Rentene legges til hver måned. **Effektiv rente** er rente inkludert etableringsgebyr, depotgebyr og termingebyr. Effektiv rente for lånet kan beregnes eksakt når vi kjenner størrelsen på lånet og nedbetalingstiden.

Renten vil til en hver tid kunne endres for både løpende og nye lån. For løpende lån vil endringer skje i henhold til varslingsfristen angitt i lånedokumenter og Finansavtaleloven. Du kan beregne ditt eget lån på [www.fokus.no](http://www.fokus.no). Vi tar forbehold om prisendringer etter utgivelsesdato.

Boliglånsprisene gjelder ikke i tilfeller hvor hovedformålet er lån til næringsvirksomhet.

### Boliglån med flytende rente

Førstehjemslån	Nominell rente	Effektiv rente *	Effektiv rente <a href="http://www.fokus.no">www.fokus.no</a> *
Alle lånebeløp	3,75 %	3,88 %	3,88 %

\*) Effektiv rente er beregnet ut fra annuitetslån på kr 1.500.000 med nedbetalingstid på 25 år. Etableringsgebyr kr 1.000, depotgebyr kr 950 og termingebyr kr 45. Ved søknad via [www.fokus.no](http://www.fokus.no) bortfaller etableringsgebyret på kr 1.000. Totalbeløp for et lån på kr 1.500.000 med nedbetaling over 25 år blir kr 2.330.098 med et månedlig terminbeløp på kr 7.767.

Boliglån inntil 80 %	Nominell rente	Effektiv rente *	Effektiv rente <a href="http://www.fokus.no">www.fokus.no</a> *
Alle lånebeløp	3,75 %	3,87 %	3,86 %

\*) Effektiv rente er beregnet ut fra annuitetslån på kr 2.000.000 med nedbetalingstid 25 år. Etableringsgebyr kr 1.000, depotgebyr kr 950 og termingebyr kr 45. Ved søknad via [www.fokus.no](http://www.fokus.no) bortfaller etableringsgebyret på kr 1.000. Totalbeløp for et lån på kr 2.000.000 med nedbetaling over 25 år blir kr 3.101.295 med månedlig terminbeløp på kr 10.338.

Toppfinansiering **	Nominell rente	Effektiv rente *
I forbindelse med langsiktig finansiering	8,00 %	8,64 %

\*) Effektiv rente er beregnet ut fra annuitetslån på kr 300.000 med en nedbetalingstid på 5 år. Ingen etablerings- og depotgebyr når lånet tas opp i forbindelse med etablering av langsiktig finansiering, termingebyr kr 45. Ved senere låneoptak gjelder kr 1.000 i etableringsgebyr, kr 950 i depotgebyr og termingebyr på kr 45.

\*\*\*) Toppfinansiering gis som et eget lån i tilknytning til langsiktig finansiering. Nominell snittrente ved kombinasjonen Boliglån og Toppfinansiering vil for et lånebeløp på kr 2 mill og en belåningsgrad på 90 % være 4,22 %. Gjennomsnittrenten går automatisk ned etter hvert som toppfinansieringslånet nedbetales. Toppfinansiering gis ikke i tilknytning til Førstehjemslån.

Boligkreditt inntil 70 %	Nominell rente	Effektiv rente *	Effektiv rente <a href="http://www.fokus.no">www.fokus.no</a> *
Alle lånebeløp	3,75 %	3,90 %	3,89 %

\*) Effektiv rente for Boligkreditt er avhengig av beløpsstørrelse og utnyttelsesgrad. Her er effektiv rente beregnet som et annuitetslån med 100 % utnyttelse på kr 2.000.000 med nedbetalingstid på 25 år. Etableringsgebyr kr 1.000, depotgebyr kr 950 og termingebyr kr 75. Ved søknad via [www.fokus.no](http://www.fokus.no) bortfaller etableringsgebyret på kr 1.000.

### Mellomfinansiering

Mellomfinansieringslån tilbys til samme rente som det langsiktige lånet. Etableringsgebyr på kr 2.950. Dette gebyret dekker også etablering av et eventuelt langsiktig boliglån.

### Boligbytte

Rente-, avdrags- og gebyrfritt lån som tilbys ved boligbytte. Lånet skal benyttes til å betale inntil 10 % forskudd av kjøpesum til eiendomsmegler. Varighet inntil 3 måneder. Gjelder ikke nybygg. Forutsetter et langsiktig boliglån på minimum kr 750.000 i Fokus Bank.

Boligpensjon	Nominell rente	Effektiv rente *
Kr 500 000 og over	4,75 %	5,15 %
Under kr 500 000	5,05 %	5,48 %

\*) Effektiv rente er beregnet ut fra boligpensjon på henholdsvis kr 1.000.000 og kr 400.000. Etableringsgebyr kr 1.500, depotgebyr kr 950 og termingebyr kr 45. Effektiv rente beregnet ut fra 100 % utnyttelse av boligpensjon.

Byggelån	Nominell rente	Effektiv rente år 1 *	Effektiv rente år 2 *
Byggelån	7,35 %	9,20 %	8,98 %

\*) Effektiv rente beregnet ut fra et byggelån på kr 1.000.000 med 100 % utnyttelse. Etableringsgebyr kr 2.950, depotgebyr kr 950 og provisjonssats per kvartal på 0,33 %.

## Boliglån med fast rente

Fastrentelån inntil 80 %	Rente
3, 5 og 10 års bindingstid	Rentetilbudet oppdateres i henhold til utviklingen i pengemarkedet. For oversikt se <a href="http://www.fokus.no">www.fokus.no</a> eller kontakt Fokus Bank.

## Billån

Lån med pant i bilen	Nominell rente	Effektiv rente *
Inntil 65 % belåning (minimum 35 % egenkapital)	5,90 %	7,23 %
Inntil 80 % belåning (minimum 20 % egenkapital)	6,40 %	7,76 %
Inntil 100 % belåning	6,90 %	8,29 %

\*) Effektiv rente er beregnet ut fra et annuitetslån på kr 200.000 med en nedbetalingstid på 5 år. Depotgebyr kr 950 og termingebyr kr 85. Totalbeløp ved nominell rente 5,90 % med nedbetaling over 5 år blir kr 237.635 med et månedlig terminbeløp på kr 3.961.

## Båtfinansiering

Lån med pant i båt*	Nominell rente	Effektiv rente **
Inntil 65 % sikkerhet	5,90 %	6,41 %

\*) Vi forutsetter at båten er registrert i Skipsregisteret, det vil si at båten har en lengde på minimum 7 meter.

\*\*) Effektiv rente er beregnet ut fra et annuitetslån på kr 500.000 med en nedbetalingstid på 10 år. Etableringsgebyr kr 3.500 og termingebyr kr 45.

## Andre lån

Kreditter	Nominell rente	Effektiv rente
Kontokreditt *	19,45 %	År 2: 22,10 %

\*) Effektiv rente er avhengig av beløpsstørrelse og utnyttelsesgrad. Her er effektiv rente beregnet ut fra 100 % utnyttelse av en kreditttramme på kr 20.000. Etableringsgebyr kr 1.000 og provisjon på 0,25 % per kvartal.

## Generelle kostnader ved låneopptak

Etableringsgebyr lån	Standard pris	Pris ved søknad på <a href="http://www.fokus.no">www.fokus.no</a>
Lån og kreditter (inklusive boligkreditt)	1.000	0
Boligpensjon	1.500	Ikke aktuelt
Billån	0	0
Båtfinansiering	3.500	Ikke aktuelt
Fritidseiendom i Sverige	2.000	Ikke aktuelt
Opplåning og utvidelse av kreditttramme	1.000	0
Mellomfinansiering	2.950	1.950
Byggelån	2.950	Ikke aktuelt
Endring av vilkår på eksisterende lån	275	Ikke aktuelt
Endring mellom fast og flytende rente	500	Ikke aktuelt
Kontokreditt studenter	0	Ikke aktuelt

Sikkerhetsstillelse for lån	Standard pris	Pris ved søknad på <a href="http://www.fokus.no">www.fokus.no</a>
Depotgebyr nye sikkerheter	950	950
Depotgebyr tidligere stilte sikkerheter	950	950
Depotgebyr ved én eller flere kausjonister/realkausjonister involvert	1.450	1.450

Refinansiering annen finansinstitusjon (forutsatt at pantet ikke økes)	215	215
Nedkvittering av stilte sikkerheter	750	750
Prioritetsendring	750	750
Pantefrafall	750	750
Endring/bytte av sikkerhet	750	750
Sletting av sikkerhet	0	0
Offentlig tinglysningsgebyr ved prioritetsendring	1.548	1.548
Offentlig tinglysningsgebyr fast eiendom	1.935	1.935
Offentlig tinglysningsgebyr løsøre (salgspant)	1.383	1.383
Offentlig tinglysningsgebyr borettslagsleiligheter	430	430

Administrasjonskostnader	Standard pris
Termingebyr per måned Boliglån og Forbrukslån	45
Termingebyr per måned Boligkreditt	75
Termingebyr per måned Reservekreditt	50
Termingebyr per måned Billån	85
Tillegg for utsendelse av giro	55
Betalingsutsettelse	200
Provisjonssats per kvartal for Byggelån	0,33 %

Kostnader ved mislighold av lån	Standard pris
Påminnelse	62
Varsel om inkasso	62
Betalingsoppfordring	186
Overtreksrente boligkreditt og øvrige kreditter	19,00 %