

Utlånsbetingelser

Boliglån med flytende rente

	Kunder med kundeprogram ¹⁾		Effektiv rente ved søknad via fokus.no ²⁾	
	Nominell rente ²⁾	Effektiv rente ²⁾	1 år	2 år
Boliglån inntil 80 %, fra kr 2 millioner	3,10 %	3,19 %		
Boliglån inntil 80 %, fra kr 1 million	3,35 %	3,46 %		
Boliglån inntil 80 %, fra kr 500 000	3,85 %	4,02 %		
Boliglån inntil 80 %, under kr 500 000	4,20 %	4,49 %		
Førstehjemslån	3,20 %	3,30 %		
Boligpensjon fra kr 500.000	3,95 %			
100 % utnyttelse av Boligpensjon		4,28 %		
50 % utnyttelse av Boligpensjon		4,55 %		
20 % utnyttelse av Boligpensjon		5,34 %		
Boligpensjon under kr 500.000	4,25 %			
100 % utnyttelse av Boligpensjon		4,99 %		
50 % utnyttelse av Boligpensjon		5,66 %		
20 % utnyttelse av Boligpensjon		7,70 %		
Boligbytte	0,00 %			
Boliglån 100 % med tilleggssikkerhet	7,20 %	7,50 %		7,49 %
Boliglån 100 % uten tilleggssikkerhet	8,10 %	8,46 %		8,45 %
Byggelån	6,55 %		1 år	2 år
100 % utnyttelse av Byggelån			8,53 %	8,09 %
50 % utnyttelse av Byggelån			10,35 %	9,47 %
20 % utnyttelse av Byggelån			15,93 %	13,60 %

Boligkreditt

	Kunder med kundeprogram ¹⁾		Effektiv rente ved søknad via fokus.no ²⁾		
	Nominell rente ²⁾	Effektiv rente ²⁾		Effektiv rente ved søknad via fokus.no ²⁾	
		1 år	2 år	1 år	2 år
Boligkreditt 75 %, fra kr 2 millioner	3,10 %				
100 % utnyttelse av Boligkreditt		3,29 %	3,19 %	3,24 %	3,19 %
50 % utnyttelse av Boligkreditt		3,44 %	3,23 %	3,33 %	3,23 %
20 % utnyttelse av Boligkreditt		3,87 %	3,36 %	3,61 %	3,36 %
Boligkreditt 75 %, fra kr 1 million	3,35 %				
100 % utnyttelse av Boligkreditt		3,60 %	3,46 %	3,53 %	3,46 %
50 % utnyttelse av Boligkreditt		3,79 %	3,52 %	3,65 %	3,52 %
20 % utnyttelse av Boligkreditt		4,38 %	3,69 %	4,02 %	3,69 %

Boligkreditt

	Kunder med kundeprogram ¹⁾				
	Nominell rente ²⁾	Effektiv rente ²⁾		Effektiv rente ved søknad via fokus.no ²⁾	
		1 år	2 år	1 år	2 år
Boligkreditt 75 % fra kr 500 000	3,85 %				
100 % utnyttelse av Boligkreditt		4,29 %	4,03 %	4,15 %	4,03 %
50 % utnyttelse av Boligkreditt		4,65 %	4,13 %	4,39 %	4,13 %
20 % utnyttelse av Boligkreditt		5,77 %	4,46 %	5,09 %	4,46 %
Boligkreditt 75 %, under kr 500 000	4,20 %				
100 % utnyttelse av Boligkreditt		5,02 %	4,50 %	4,75 %	4,50 %
50 % utnyttelse av Boligkreditt		5,77 %	4,71 %	5,22 %	4,71 %
20 % utnyttelse av Boligkreditt		8,06 %	5,36 %	6,66 %	5,36 %

Boliglån med fast rente

Kunder med kundeprogram	Boliglån innenfor 80 %		
	Nominell rente ²⁾	Effektiv rente ²⁾	Effektiv rente ved søknad via fokus.no ²⁾
3 års bindingstid	4,25 %	4,42 %	4,40 %
5 års bindingstid	4,65 %	4,83 %	4,82 %
10 års bindingstid	5,15 %	5,35 %	5,34 %
15 års bindingstid	5,40 %	5,62 %	5,60 %
20 års bindingstid	5,65 %	5,88 %	5,87 %

Billån

Lån med pant i bilen	Kunder med kundeprogram ¹⁾		Kunder uten kundeprogram	
	Nominell rente ²⁾	Effektiv rente ²⁾	Nominell rente ²⁾	Effektiv rente ²⁾
Inntil 65 % sikkerhet	5,10 %	6,55 %	6,10 %	7,61 %
Inntil 80 % sikkerhet	5,60 %	7,08 %	6,60 %	8,14 %
Inntil 100 % sikkerhet	6,10 %	7,61 %	7,10 %	8,68 %

Effektiv rente er beregnet for søknad via fokus.no

Andre lån

	Kunder med kundeprogram ¹⁾	
	Nominell rente ²⁾	Effektiv rente ²⁾
Fokus Studentforeldrelån ⁴⁾		
Fase 1 og 2: utbetalings- og avdragsfri periode ⁴⁾	2,00 %	2,02 %
Fase 3: nedbetalingsperiode ⁴⁾	9,35 %	
100 % utnyttelse av Studentforeldrelån		3,72 %
50 % utnyttelse av Studentforeldrelån		3,72 %
20 % utnyttelse av Studentforeldrelån		3,72 %
Reservekreditt uten sikkerhet, inntil kr 100.000 i kredittramme	17,90 %	
100 % utnyttelse av Reservekreditt, år 1		20,50 %
50 % utnyttelse av Reservekreditt, år 1		21,81 %
20 % utnyttelse av Reservekreditt, år 1		25,94 %
Kontokreditt	18,90 %	
100 % utnyttelse av Kontokreditt, år 2		21,46 %
50 % utnyttelse av Kontokreditt, år 2		22,57 %
20 % utnyttelse av Kontokreditt, år 2		25,91 %
Finansiering av seilbåt	6,50 %	7,07 %

1. Ved felles gjeld skal begge låntakere ha kundeprogram. Kunder uten kundeprogram får 1 % poeng påslag i pris.
2. Nominell rente er den renten som oppgis på gjeldsbrevet eller i avtalen om kreditt. Rentene legges til hver måned. Effektiv rente er rente inkludert etableringskostnader og pris per termin. Effektiv rente for lånet kan beregnes eksakt når man kjenner størrelsen på lånet og nedbetalingstiden.

Boliglån: I den effektive renten er det tatt utgangspunkt i lån på kr 2 millioner for lån fra kr 2 million, kr 1,5 millioner for lån fra kr 1 million, kr 800 000 for lån fra kr 500 000, og kr 400 000 for lån under kr 500 000. Det er regnet på 20 års nedbetaling. Gebyrer som er medregnet i den effektive renten er termingebyr kr 30, etableringsgebyr kr 1 000 og depotgebyr kr 950. Ved søknad om lån via fokus.no er gis det rabatt på kr 1 000. Det betales depotgebyr på kr 950.

Boligkreditt: I den effektive renten er det tatt utgangspunkt i lån på kr 2 millioner for lån fra kr 2 million, kr 1,5 millioner for lån fra kr 1 million, kr 800 000 for lån fra kr 500 000, og kr 400 000 for lån under kr 500 000. Gebyrer som er medregnet i den effektive renten er termingebyr kr 75, etableringsgebyr kr 1 000 og depotgebyr kr 950. Ved søknad om lån via fokus.no gis det rabatt på kr 1 000. Det betales depotgebyr på kr 950.

Effektiv rente på rammelån/kreditt vil være avhengig av blant annet beløpsstørrelse og utnyttelsesgrad.

Førstehjemslån: Det er i den effektive renten tatt utgangspunkt i et annuitetslån på kr 1,5 millioner med etableringskostnader kr 1 000, depotgebyr kr 950 og kostnad per termin kr 30 og med løpetid på 20 år. Ved søknad om lån via fokus.no gis det rabatt på kr 1 000. Det betales depotgebyr på kr 950.

Boligpensjon: For boligpensjon over kr 500.000 er det i beregningen av effektiv rente tatt utgangspunkt i en boligpensjon på kr 1 million. For boligpensjon under kr 500.000 er det i beregningen av effektiv rente tatt utgangspunkt i en boligpensjon på kr 400.000. I effektiv rente er etableringskostnader kr 1.500, depotgebyr kr 950 og kostnad per termin kr 30 tatt med. Ved søknad om lån via fokus.no gis det rabatt på kr 1 500. Det betales depotgebyr på kr 950.

Byggelån: Det er i den effektive renten tatt utgangspunkt i et byggelån på kr 1 millioner med etableringskostnader kr 2 950, depotgebyr kr 950 og provisjonssats per kvartal på 0,33 %.

Boliglån 100 %: For Boliglån 100 % er det regnet på et lån på kr 1,5 millioner med 20 års nedbetaling. Gebyrer som er medregnet i den effektive renten er termingebyr kr 30, etableringsgebyr kr 1 000 og depotgebyr kr 950. Ved søknad om lån via fokus.no gis det rabatt på kr 1 000. Det betales depotgebyr på kr 950.

Fastrentelån: Effektiv rente for fastrentelån er beregnet for et annuitetslån på kr 1 million med løpetid på 20 år. Effektiv rente inkluderer etableringsgebyr kr 1 000, depotgebyr kr 950 og pris per termin kr 30. Ved søknad om lån via fokus.no gis det rabatt på kr 1 000. Det betales depotgebyr på kr 950.

Billån: Det er i den effektive renten for billån, tatt utgangspunkt i et billån som omsøkes via fokus.no på kr 200.000 med 5 års nedbetaling, etablering kr 950, tinglysning kr 1 300 og termingebyr kr 75. Ellers er etableringsgebyret kr 1 950.

Fokus Bank - Prislister

Reservekreditt: Det er i effektiv rente tatt utgangspunkt i kredittramme på kr 100.000. Effektiv rente gjelder for år 1, og er inkludert etableringsgebyr på kr 1 000 og termingebyr på kr 50. Effektiv rente på rammelån/kreditt vil være avhengig av blant annet beløpsstørrelse og utnyttelsesgrad.

Seilbåt: Finansiering av seilbåt registrert i Skipsregisteret med pant i seilbåten. Effektiv rente er beregnet ut i fra et lån på kr 500.000 med 10 års nedbetaling, inklusive etableringskostnader kr 3 500, tinglysning kr 1 750 og pris termin kr 30.

Kontokreditt: I beregning av effektiv rente for kontokreditt, er det tatt utgangspunkt i kredittramme på kr 20 000. Effektiv rente gjelder for år 2, og er inkludert provisjon på 0,25 % per kvartal og etableringsgebyr på kr 1 000. Effektiv rente på rammelån/kreditt vil være avhengig av blant annet beløpsstørrelse og utnyttelsesgrad.

Fokus Studentforeldrelån: I beregningen av effektiv rente er det tatt utgangspunkt i en utbetaling på kr 1 000 per måned i en periode på 6 år. Det er ingen kostnader forbundet ved etablering av lånet og ingen termingebyr.

- Boligbytte er et rente-, avdrags- og gebyrfritt lån som tilbys ved boligbytte. Lånet skal benyttes til å betale inntil 10 % forskudd av kjøpesum til eiendomsmegler. Gjelder ikke nybygg. Kunden kan få en rentefritt lån i inntil 3 måneder. Det er en forutsetning at kunden tar opp et langsiktig boliglån på minimum kr 750.000 i Fokus Bank.
- Fokus Studentforeldrelån er et lån for studenter over 18 år som studerer på heltid ved universitet eller høyskole, og som har forsørgeransvar for barn under 18 år. Lånet er bankens første initiativ til å hjelpe studerende foreldre til å bli ferdig med sin utdanning. Initiativet er en del av Danske Banks "program for økonomisk forståelse og investering i utdanning". I fase 1 utbetales det 1 000 kr per måned så lenge kunden studerer, maksimalt i inntil 6 år. I fase 2 får kunden en avdragsfri periode på inntil 2 år (rentene legges til lånet, og det er ikke nødvendig å betale på lånet). I fase 3 starter nedbetalingen av lånet, og nedbetalingsperioden er satt til 3 år.

Generelt:

Renten vil til en hver tid kunne endres for både løpende og nye lån. For løpende lån vil endringer skje i henhold til varslingsfristen angitt i lånedokumenter og Finansavtaleloven. Du kan beregne ditt eget lån på www.fokus.no. Det tas også forbehold om prisendringer etter utgivelsesdato.

Utlånskostnader

Etableringskostnader

Lån og kreditter	Kr	1 000,-
Lån og kreditter ved søknad via fokus.no	Kr	0,-
Boligpensjon	Kr	1 500,-
Billån via fokus.no	Kr	950,-
Billån	Kr	1 950,-
Seilbåtfinansiering	Kr	3 500,-
Fritidseiendom i Sverige	Kr	2 000,-
Opplåning og utvidelse av kredittramme	Kr	1 000,-
Mellomfinansiering	Kr	2 950,-
Byggelån	Kr	2 950,-
Endre lånetype serie/annuitet, antall terminer, avdragsfrihet	Kr	200,-
Endring mellom fast og flytende rente	Kr	500,-
Kontokreditt studenter	Kr	0,-

Depotgebyr

Depotgebyr nye sikkerheter	Kr	950,-
Depotgebyr tidligere stilte sikkerheter	Kr	500,-
Prioritetsendring	Kr	1 548,-
Samme pris ved en eller flere sikkerhetsstillelser		
Betalingsutsettelse	Kr	200,-



filial av Danske Bank

Fokus Bank - Prislister

Administrasjonskostnader

Per måned boliglån og forbrukslån	Kr	30,-
Per måned Boligkreditt	Kr	75,-
Per måned Reservekreditt	Kr	50,-
Per måned Billån	Kr	75,-
Tillegg for utsendelse av giro	Kr	45,-
Provisjonssats per kvartal for Byggelån		0,33 %

Sikkerhetsstillelse lån

Offentlig tinglysningsgebyr fast eiendom	Kr	1 935,-
Offentlig tinglysningsgebyr løsøre (salgspant)	Kr	1 450,-
Offentlig tinglysningsgebyr borettslagsleiligheter	Kr	430,-
Refinansierings annen finansinstitusjon (forutsetter at pantet ikke økes)	Kr	215,-

Kostnader ved mislighold av lån og innskudd

Purring	Kr	55,-
Varsel om inkasso	Kr	55,-
Betalingsoppfordring	Kr	165,-

Fokus Bank - Prislister

Innskuddsbetingelser

Brukskonto

	Rente
Brukskonto for kunder uten kundeprogram 1)	0,10 %
Brukskonto for kunder med kundeprogram	0,25 %
Ungdomskonto (inntil 26 år) 2)	0,10 %
Honnørkonto (fra 60 år)	0,10 %

Sparekonto

	Rente
Fokus Nettspar 8)	
For saldo fra kr 100.000 4)	2,75 %
For saldo under kr 100.000 4)	0,65 %
Finanskonto 6)	
For saldo under kr 100.000 4)	1,05 %
For saldo fra kr 100.000 til 500.000 4)	2,45 %
For saldo fra kr 500.000 til 1 million 4)	2,70 %
For saldo fra kr 1 million 4)	2,85 %
Fordelsspar (inntil 27 år) 3)	1,50 %
Boligsparing for ungdom (BSU)	3,70 %
Kapitalkonto	
For saldo under kr 100.000 4)	1,05 %
For saldo fra kr 100.000 til 500.000 4)	2,15 %
For saldo fra kr 500.000 til 1 million 4)	2,40 %
For saldo fra kr 1 million 4)	2,60 %
Fastrenteinnskudd fra kr 50 000, binding inntil 5 år	
Rentetilbudet oppdateres daglig i henhold til utviklingen i pengemarkedet. For oversikt over rentetilbud, se fokus.no eller kontakt Fokus Bank.	

Annet

Depositumskonto 9)		
Saldo under kr 50.000	0,65 %	
Saldo over kr 50.000	0,85 %	
Valutakonto		
Innskudd eller uttak av kontanter i fremmed valuta	1,50 %	
Minimum	Kr 250,00	
Fokus IPA (individuell pensjonsspareavtale)	1,20 %	1
Flyttegebyr IPA-avtale	Kr 200	
Åpnings – og administrasjonsgebyr	Kr 0	
Overtreksrente innskuddskonti 10)	19,00 %	

- 1) Endres automatisk til Honnørkonto ved fylte 60 år.
- 2) For øvrig samme innhold som Brukskonto. Endres automatisk til brukskonto ved fylte 26 år.
- 3) Fordelsspar disponeres ikke med sjekk eller kort. Ved mer enn 6 uttak i året beregnes et gebyr på 2,5 % for hvert enkelt uttatt beløp. Kontoen endres automatisk til Sparekonto ved fylte 27 år.
- 4) Rente gis fra første krone.
- 5) Maxrentekontoen har inntil 4 gebyrfrie uttak i året, i tillegg til fjorårets renter. Ved uttak ut over dette, beregnes et uttaksgebyr på 2,5 %.
- 6) Finanskonto betinger at man har kundeprogrammet Platinum Privat.
- 7) Ved uttak i bindingsperioden beregnes over/underkurs og administrasjonsgebyr.
- 8) Fokus Nettspar kan disponeres via nettbank, telebank og mobilbank. Ved uttak fra kontoen, vil det blir beregnet rente lik "saldo under kr 100 000" i inneværende kalendermåned som uttaket foretas. Det er ikke mulig å tilknytte kort eller kreditt til Fokus Nettspar. Kontoen kan ikke brukes som oppgjørskonto for verdipapirhandel.
- 9) Opprettelse av depositumskonto: kr 400 for kundeprogramkunder, kr 600 for kunder uten kundeprogram.
- 10) Belastes hvert kvartal.

Kundeprogram

I Fokus Bank får du personlig rådgivning + null daglige gebyrer. De fleste av våre kundeprogram inkluderer både VISA og MasterCard. I flere av programmene følger det med tre kort, et debetkort med VISA og to kredittkort med MasterCard; Fokus MasterCard og 365Privat. Med et kundeprogram får du også tilgang til gratis regningsbetaling via nettbank eller telebank (gjelder programkonti). For utfyllende informasjon om prisene for de ulike kundeprogrammene, se våre egne kundeprogramsider på vår hjemmeside.

	Abonnementspris
24/7	Kr 0,00
24/7 Ung	Kr 0,00
Basis	Kr 0,00
ANSA Pluss	Kr 0,00
Cashkonto	Kr 0,00
Platinum Privat	Kr 125,00
Gold Total	Kr 75,00

For utfyllende priser for kundeprogrammene, se våre egne kundeprogramsider på fokus.no

Priser for kundeprogrammene Pluss, Pluss Ung og Student Pluss finner du i din nettbank.

Selvbetjeningsprodukter for kunder uten kundeprogram

Regningsbetaling

Avtalegiro	
Per betaling	Kr 2,00
Stopp av betaling ved bruk av kontofon/nettbank	Kr 0,00
Telegiro	
Pris per måned Fokus Nøkkelen (se Nettbank)	Kr 10,00
Per betaling	Kr 2,00
Per betaling uten KID	Kr 3,50
Kvittering (porto kommer i tillegg)	Kr 2,00
Brevgiro	
Innsending per giro (ekskl. porto)	Kr 10,00
Innsending honnørkunder per giro (ekskl. porto)	Kr 4,00
Kvittering per giro (ekskl. porto)	Kr 7,00
Manglende dekning eller innsending med feil	Kr 85,00

Kort

Maestro	
Årsabonnement	Kr 150,00
Årsabonnement honnørkonto	Kr 75,00
Årsabonnement ungdomskonto	Kr 0,00
Varekjøp i Norge (BankAxept) ungdomskonto	Kr 1,00
Varekjøp i Norge (BankAxept) øvrige kunder	Kr 2,00

Fokus Bank - Prislister

Kort

Varekjøp Maestro Nettverk	Kr 10,00
Uttak i våre minibanker, mandag – fredag kl. 08.00-17.00	Kr 0,00
Uttak i våre minibanker øvrige tidspunkter	Kr 5,00
Uttak i andre bankers minibanker hele døgnet	Kr 7,00
Minibankuttak i Maestro nettverk	Kr 30,00
Mastercard / VISA Betalingskort	
Årsabonnement	Kr 250,00
Varekjøp i Norge (BankAxept) ungdomskonto	Kr 1,00
Varekjøp i Norge (BankAxept) øvrige kunder	Kr 2,00
Varekjøp i Mastercard / Visa nettverk	Kr 10,00
Minibankuttak i Mastercard / Visa nettverk	Kr 30,00
Vekslingskurs	1,75 %
Nødkort i utlandet	Kr 850,00
Nødkontanter i utlandet	Kr 850,00
Uttak i våre minibanker, mandag – fredag kl. 08.00-17.00	Kr 0,00
Uttak i våre minibanker øvrige tidspunkter	Kr 5,00
Uttak i andre bankers minibanker hele døgnet	Kr 7,00

Nettbank

Pris per måned	Kr 10,00
Pris per måned ungdomskonto	Kr 0,00
Pris per måned PersonBankID	Kr 0,00
Innenlands regningsbetaling kostnad per betaling	Kr 2,00
Innenlands regningsbetaling kostnad per uten KID	Kr 3,50
eFaktura	Kr 2,00
Kvittering (porto kommer i tillegg)	Kr 2,00
Faste overførsler mellom egen konti	Kr 0,00
Faste overførsler annen kundes konto	Kr 6,00
Faste overførsler til konto i annen bank	Kr 10,00
Faste overførsler: i tillegg per melding / bilag	Kr 5,00
Betalinger til utlandet	
Ordinær overførsel (Hos mottagende bank etter 2 dager) gitt at betaling skjer i EUR (overførsel innenfor EU/EUS) og er mindre enn EUR 50.000	Kr 30,00
Normal (hos mottagende bank etter 2 dager) utenfor EU/EUS	Kr 60,00
Ekspress (hos mottagende bank etter 1 dag*)	Kr 300,00
Sjekk	Kr 150,00
Omkostninger til mottagende bank, minimum**	Kr 100,00
Tillegg for SWIFT-transaksjoner ved feil/etterbehandling	Kr 75,00
Manglende / feil IBAN-nummer (innenfor Europa)	Kr 75,00

Fokus Bank - Prislister

Min Økonomi – budsjett og regnskap i nettbanken	
Pris per måned (første tre måneder er gratis)	Kr 15,00
Kunder med kundeprogram	Kr 0,00
Saldovarslinger	
SMS per varslings	Kr 0,00
E-post	Kr 0,00

Kontofon

Bruk av kontofon	Kr 2,00
Saldoforespørsel / kontoopplysning	Kr 0,00
Regulering mellom egen konti	Kr 0,00
Informasjonstjenester avtalegiro / telegiro	Kr 0,00
Registrering av nytt oppdrag avtalegiro / telegiro	Kr 0,00
Sperre / oppheve sperre / fjerne oppdrag avtalegiro / telegiro	Kr 0,00

*“Cut – Off” tider for overførsel til utland er kl. 15.30 og normal overførsel er 2 dager. Express overførsel før kl. 15.30 er samme dag innefor valuta: NOK, DKK, SEK og EUR, for øvrige valutaer er overførsel en dag.

** Tillegg for omkostninger i utlandet dersom det ikke er avtalt at mottaker skal bære egne omkostninger NOK 100,00 per overføring. Dersom omkostningen i utlandet overstiger vårt gebyr forholder vi oss retten til å belaste avsender for meromkostningene. Prisene som er oppgitt for elektroniske transaksjoner forutsetter korrekt IBAN og BIC. Tillegg for SWIFT transaksjon med manglende/feil/etterbehandling IBAN og eller BIC kr. 75,-